



Jarad van Landewijk's kamer in het Kliq-gebouw. FOTO P. ELENBAAS

Studenten en kunstenaars tijdelijk in oude kantoren

ENDRE TIMÁR

Ruim één miljoen vierkante meter kantoorruimte in Amsterdam staat lang leeg. Daarom gaan stemmen op om die een andere bestemming te geven. In Slotervaart zijn twee gebouwen met succes omgetoverd.

Het gaat om het voormalig stadsdeelkantoor en het naastgelegen Kliq-gebouw, dat ooit welzijnsinstellingen huisvestte, aan de Jan Tooropstraat, vlak bij station Lelylaan. Wat de twee gebouwen met elkaar gemeen hebben, is hun grauwe beton. Maar ze worden intensief bewoond door 65 studenten en elf kunstenaars.

Toen het stadsdeel in 2005 verhuisde, wilde men voorkomen dat de kantoren lege, dode plekken zouden worden. Het stadsdeel ging in zee met de stichting Duwo,

grootste studentenhuisvester van Nederland. Snelheid was geboden, want in 2011 moeten de gebouwen wijken voor nieuwbouw.

Binnen vier maanden was de verbouwing klaar en konden de studenten erin, nog net voordat de lift werd afgekeurd. Duwo-woordvoester Marja Weverling: "Alles moest niet alleen snel, maar gezien de huren die studenten kunnen betalen, ook zo goedkoop mogelijk gebeuren."

Daarom moesten gegadigden voor een kamer ook helpen bij de verbouwing. Economiestudent Jarad van Landewijk denkt er met plezier aan terug. "We boorden gaten, verhingen radiatoren en zetten wandjes. Familie en vrienden deden ook mee. Het was gewoon heel gezellig, je hebt meteen een leuke band met de andere bewoners." Jarad heeft nu een kamer van ruim vijftig vierkante meter.

De bewoners vinden het er pri-

ma, behalve een enkeling, die haar buurman kan horen snurken. Toen ze er net waren ingetrokken, deed de verwarming het alleen tijdens kantooruren, maar dat was snel opgelost. De tl-verlichting valt zelf gezelliger te maken en er is voldoende loze ruimte voor pingpongtafels. Bij feestjes doet de voormalige informatiebalie dienst als bar.

Stichting Duwo vraagt zo'n tweehonderd euro voor een kleine kamer en 350 euro voor een grote, inclusief verwarming, licht en internet. Marja Weverling: "Die huur kunnen we zo laag houden omdat het stadsdeel de gebouwen om niet aan ons wilde verhuren. Met commerciële marktprijzen hadden we dit niet kunnen doen."

Dat laatste voorkomt vaak dat kantoren in woningen veranderen. Eigenaren zijn meestal niet bereid hun huren te verlagen, zelfs niet als dat leegstand betekent.